



PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU
Secretaria de Finanças
Departamento de Tributos

PARECER TÉCNICO DE PROPOSTA DE PREÇOS

OBRA: Revitalização da Orla do Município de Pitimbu

TOMADA DE PREÇO: 002/2021

O objeto da tomada de preço nº 002/2021 da Prefeitura Municipal de Pitimbu tem como objetivo a contratação de uma empresa especializada para executar obra civil pública na revitalização e reurbanização da orla principal do município de Pitimbu.

Em atendimento a equipe da Comissão Permanente de Licitação – CPL foram analisadas as propostas de preços das seguintes licitantes:

- 1 – CLN Locações e Serviços, CNPJ nº 18.715.796/0001-24;
- 2 – L & L Construções, CNPJ nº 18.833.963/0001-31;
- 3 – Construtora F & Costa, CNPJ nº 07.360.005/0001-74;
- 4 – CTM Construtora, CNPJ nº 35.590.090/0001-00;
- 5 – Moura e Andrade, CNPJ nº 18.127.470/0001-86;

A seguir estão apresentadas as análises feitas na proposta de preço apresentada de cada licitante.

1 – CLN Locações e Serviços

A licitante apresentou a proposta de preço no valor de R\$ 1.344.333,04 (um milhão trezentos e quarenta e quatro mil, trezentos e trinta e três reais e quatro centavos) perfazendo um desconto de 10,00%.

A mesma apresentou o cronograma físico-financeiro, composição dos encargos sociais e composição do BDI, porém a mesma **não apresentou a composição a composição unitárias dos serviços**. Existe uma aba “CPU GLOBAL” no arquivo excel apresentado no CD-ROM pela empresa, porém são as composições com os mesmos valores apresentados pela Prefeitura, ficando assim passível de inabilitação conforme item 8.1 do edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU
Secretaria de Finanças
Departamento de Tributos

2 – L & L Construções

A licitante apresentou a proposta de preço no valor de R\$ 1.314.176,10 (um milhão trezentos e catorze mil, cento e setenta e seis mil reais e dez centavos) perfazendo um desconto de 12,00%.

A mesma apresentou o cronograma físico-financeiro, composição dos encargos sociais e composição do BDI, porém a mesma **não apresentou a composição a composição unitárias dos serviços**, ficando assim passível de inabilitação conforme item 8.1 do edital.

Uma observação a ser feita também é que na Carta Proposta de Preços no item “h” a licitante declara que a proposta de preço é **não desonerada**, porém, ainda assim, ela mantém o percentual da CPRB na composição unitária do BDI, ficando tal imposto incidido duas vezes.

3 – Construtora F & Costa

A licitante apresentou a proposta de preço no valor de R\$ 1.493.539,70 (um milhão quatrocentos e noventa e três mil, quinhentos e trinta e nove reais e setenta centavos) perfazendo um desconto de 0,00%.

A mesma apresentou o cronograma físico-financeiro, composição dos encargos sociais e composição do BDI e composições unitárias dos serviços seguindo assim todas as exigências do edital.

4 – CTM Construtora

A licitante apresentou a proposta de preço no valor de R\$ 1.332.853,40 (um milhão trezentos e trinta e dois mil, oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos) perfazendo um desconto de 10,76%.

A mesma apresentou o cronograma físico-financeiro, composição dos encargos sociais e composição do BDI e composições unitárias dos serviços seguindo assim todas as exigências do edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU
Secretaria de Finanças
Departamento de Tributos

5 – Moura e Andrade

A licitante apresentou a proposta de preço no valor de R\$ 1.463.569,79 (um milhão quatrocentos e sessenta e três mil, quinhentos e sessenta e nove reais e setenta e nove centavos) perfazendo um desconto de 2,00%.

A mesma apresentou o cronograma físico-financeiro, composição dos encargos sociais e composição do BDI e composições unitárias dos serviços, porém após analisar a composição de preços unitários dos serviços, a licitante aplicou desconto na mão-de-obra o que é vedado.

Segue quadro resumo da análise:

LICITANTE	Valor (R\$)	Cronograma	BDI	Encargos Sociais	Composições dos Serviços	Desconto (%)
CLN Construtora	1.344.333,04	SIM	SIM	SIM	NÃO	10,00
L & L Construções	1.314.176,10	SIM	SIM	SIM	NÃO	12,00
Construtora F & Costa	1.493.539,70	SIM	SIM	SIM	SIM	0,00
CTM Construtora	1.332.853,40	SIM	SIM	SIM	SIM	10,76
Moura e Andrade	1.463.569,79	SIM	SIM	SIM	SIM	2,00

Assim sendo, após análise da documentação referente a proposta de preços, pode-se declarar como vencedora a licitante TCM Construtora, CNPJ nº 35.590.090/0001-00, com o valor de R\$ 1.332.853,40.

Pitimbu-PB, 22 de novembro de 2021

Edielson da Silva Araujo Costa
Engenheiro Civil

Edme Santos Mesquita
Engenheiro Civil