



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Setor Requisitante: Secretária da Receita e Planejamento Urbano

1. **Objeto da futura contratação:** Ginásio José Maria Ribeiro Localizado na PB-044 S/N em Pitimbu e o Ginásio José Evaristo Pereira em Acaú Localizado PB-008 S/N em Acaú/ Pitimbu.

Objeto trata-se:

- () Serviço não continuado
() Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra
() Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra
() Material de consumo
() Material permanente / equipamento
(x) Obra ou Serviço de Engenharia

JUSTIFICATIVA PARA APRESENTAÇÃO APENAS DOS ITENS OBRIGATÓRIOS DO ETP:

Com fulcro no § 2º do art. 18 da Lei Federal n.º 14.133/2021, que dispõe: “O ETP deve obrigatoriamente conter os elementos dispostos nos incisos I, IV, VI, VIII e XIII do § 1º deste artigo e, quando não contemplar os demais elementos do caput, apresentar as devidas justificativas.

Justifica-se pelos fatos expostos a seguir:

- a) a especificidades dos serviços não provocam impactos significativos em relação às questões de sustentabilidade e meio ambiente;
- b) os requisitos necessários a contratação são dispensáveis considerando que o critério da escolha da solução é objetiva, e não demanda análises alternativas;
- c) que trata-se a os serviços de obra comum de engenharia e de baixa complexidade.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida encontra amparo no orçamento Geral/2024 e Plano Plurianual.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2024, onde o valor previsto nas planilhas orçamentárias de **R\$ 156.703,80** ficaram no seguinte montante:

- 01 - Reforma do Ginásio José Maria Ribeiro, no valor estimado de R\$ 113.294,029;**
- 02 - Reforma do Ginásio José Evaristo Pereira, no valor estimado de R\$ 43.409,51;**

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Atualmente, os ginásios objeto deste estudo, encontram-se interditados devido a um forte vendaval que ocorreu no mês de fevereiro no litoral Paraibano onde ocorreu o destelhamento dos mesmos, onde no ano de 2022 houve uma reforma nos mesmos ginásios, atualmente os dois ginásios encontra-se interditados por questões de segurança.

Os ginásios são espaços públicos vitais para a comunidade. A reforma dessas áreas proporcionará um ambiente de lazer e de segurança para os moradores locais, promovendo o uso ativo do espaço e fortalecendo os laços comunitários.

Ao reformar os ginásios, podemos incentivar a prática de atividades físicas e recreativas ao ar livre. Isso é fundamental para promover um estilo de vida saudável entre os habitantes, contribuindo para a redução de problemas de saúde relacionados ao sedentarismo.

Não obstante, os ginásios são parte integrante da identidade urbana de uma cidade. Ao investir nestas áreas demonstramos um compromisso com a preservação e valorização do esporte e cultural de Pitimbu-PB, agregando qualidade de vida aos cidadãos.

Os ginásios bem-cuidadas e atrativas têm o potencial de gera atletas em potencial para a região e promover o bem estar no local através de esportes encontros de jovens, locais de reuniões e gincanas.

O fato de que áreas públicas bem iluminadas e bem projetadas tendem a ser mais seguras, ajudando a reduzir a incidência de atividades criminosas e promovendo uma sensação de segurança entre os residentes.

A execução dessa reforma no município de Pitimbu tem importância para melhorar sua qualidade de vida urbana e qualidade de vida da população desta localidade. Essas reforma serão um grande feito para as comunidades, beneficiará muitas famílias que moram na região como, crianças adultos de todo as idades proporcionando um local de caminhada e lazer. Essas melhorias são essenciais para garantir uma melhor qualidade de vida para os moradores.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A execução do objeto, pelas suas características e com base nas informações acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço unitário.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

As exigências de habilitação jurídica e de regularidade fiscal, social, trabalhista, econômico-financeiro e técnica são as usuais para a generalidade dos objetos nos limites estabelecidos nos arts., 66, 67, 68 e 69 e serão definidas no edital nos termos do art. 65 da Lei Federal n.º 14.133/2021.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

5. LEVANTAMENTO DO MERCADO

O procedimento definido pelos normativos aplicáveis restringem a solução, à contratação de empresa especializada na atividade específica a que o objeto se destina, especialmente porque não há nos quadros próprios do município pessoal qualificado e suficiente para execução direta desses serviços.

Não obstante, há no mercado Nacional diversas empresas de engenharia capaz de realizar as obras e serviços propostos, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para a requerida contratação.

Foi elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da proposta de projeto, planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde foram discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação da obra.

Os recursos serão oriundos de recursos próprios da Prefeitura Municipal de Pitimbu.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A Prefeitura de Pitimbu, através dos técnicos de engenharia e arquitetura da Secretaria de Infraestrutura, elaborou Projeto Básico para a reforma destes espaços públicos, dotados de infraestrutura e urbanismo, como forma de solucionar a problemática da ausência de espaços públicos para convívio social, lazer e práticas de atividades esportivas.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU

Após a elaboração do Projeto Básico, orçamentos e memoriais, optou-se pela realização de concorrência pública eletrônica para escolha e contratação de empresa do ramo da construção civil, com capacidade para a execução dos serviços.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Os quantitativos de materiais e mão de obra (em tipo e horas de serviço) são definidos através de um conjunto de projetos técnicos (arquitetônico, de engenharia, etc.), a partir de seus respectivos memoriais descritivos, de cálculos e planilhas orçamentárias, sob responsabilidade dos projetistas.

Todos os quantitativos foram calculados através dos Projetos Arquitetônico, de Engenharia e visita *in loco*.

Orçamento, memorial descritivo e quantitativos encontra-se em anexo neste ETP.

8. ESTIMATIVA DE VALORES

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no Projeto Básico e com os preços do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, que é uma tabela muito utilizada no orçamento de obras em geral, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil e **ORSE** - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe. O primeiro sistema de custos da construção civil é disponibilizado na internet pela Caixa Econômica Federal e o segundo, internet no site <http://orse.cehop.se.gov.br/>. Os orçamentos com seus preços unitários referenciais e memórias de cálculo, elaborados pelos técnicos da Prefeitura, encontram-se em anexo neste ETP.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

As obras são correlatas e estão interligadas, ou seja, as mesmas são independentes, de modo, que cada uma estão em locais distintos mais se trata do mesmo objeto de contratação, e possa cumprir com seus compromissos e objetivos de maneira eficaz e coordenada para atendimento daquilo que foi previsto.

O objeto licitado **não apresenta complexidade**, sendo obra **comum de engenharia**, e será realizado de acordo com o estabelecido em cada cronograma físico-financeiro.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução das obras, há uma perspectiva de melhoria do espaço público para continuar com um espaço útil e agradável, e um local atraente e funcional



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU

para os moradores locais e visitantes, proporcionando um ambiente propício para encontros sociais, atividades comunitárias e eventos culturais, promovendo a interação entre os residentes e fortalecendo os laços comunitários, além do estímulo à Atividade Física e Recreação.

Outro benefício pode ser um impacto positivo, assim como, contribuir para a redução da criminalidade e para o aumento da sensação de segurança entre os moradores locais, devido ao aumento de movimentação de pessoas e uma iluminação adequada e boa visibilidade.

11. PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Antes da formalização da contratação, serão realizadas inspeções técnicas no local para avaliar outras situações que possam impactar diretamente a obra.

A administração tomará as seguintes providências para a assinatura do contrato, após definição da empresa vencedora do certame:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras, designados a partir de nomeação específica;
- Acompanhamento rigoroso, pela equipe técnica de engenharia e arquitetura da prefeitura, das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias, caso necessário.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Não vislumbramos impacto ambiental relevante e mesmo a vegetação de graminhas onde existem árvores no entorno.

Foi realizada assim como diagnóstico visual para verificação da existência de elementos como: vegetação nativa, presença de erosão e assoreamento de possíveis cursos d'água locais.

Durante a execução da obra, serão monitoradas as seguintes atividades:

- Emissão e propagação de ruídos;
- Emissões de materiais particulados / poeiras;
- Sinalização da obra;
- Saúde e segurança do trabalho;
- Resíduos sólidos / efluentes líquidos;
- Resíduos da construção civil.

Deverá ser previsto pela empresa a ser contratada, o destino final adequado dos resíduos da construção, observando normas específicas, com o objetivo de evitar riscos à saúde e segurança pública, mitigando os impactos ambientais adversos.

A contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU

13. NECESSIDADE DE ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO PARA VIABILIZAR A EXECUÇÃO CONTRATUAL.

Não. Esclarecemos que o órgão possui estrutura voltada para a fiscalização e acompanhamento de obras e contratos voltados ao objeto deste ETP.

A ação a ser tomada após a contratação será a nomeação por portaria de fiscal responsável pelo acompanhamento da execução dos serviços junto à contratada.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBREA ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE QUE SE DESTINA

14.1. Justificativa da Viabilidade

Em atenção ao disposto no art. 7, do Decreto Municipal n.º 107/2024, a SEPLAN posiciona-se pela **VIABILIDADE** e **RAZOABILIDADE** de realização de contratação na forma prevista, visando à consecução da solução detalhada neste estudo.

15. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Documento assinado digitalmente
gov.br EDME SANTOS MESQUITA
Data: 14/06/2024 15:56:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng.Civil Edme Santos Mesquita
Diretor do setor de Engenharia e Arquitetura
CREA-PB 160.893.481-0
SEPLAN