

CARTA PROPOSTA

A empresa **S C DERICK ASSESSORIA E CONSULTORIA - ME**, desenvolve desde o ano de 2013, prestação de serviços na área de direito administrativo municipal, promovendo assessoria, consultoria e treinamentos propiciando um ambiente de capacitação continua para os servidores e colaboradores das prefeituras e câmaras municipais.

1. OBJETO DA PROPOSTA: Assessoria Técnica Especializada na capacitação, implementação, e execução dos serviços de Regularização Fundiária (Reurb S) no Município de Pitimbu PB.

2. OBJETIVO: Implementar as atividades de regularização fundiária de assentamentos urbanos (Reurb S) por meio de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

3. ABRANGÊNCIA DOS SERVIÇOS.

3.1. Assessoria e Consultoria na implantação e execução do Programa de Regularização Fundiária de Imóveis Urbanos com fundamentos na Lei Federal 13.465/17 e legislações complementares.

3.2. Curso de Capacitação para a equipe Municipal das diversas áreas envolvidas com a regularização Fundiária (jurídica, administrativa, social, urbanística e ambiental).

3.3. Elaboração de leis, decretos e regulamentos, necessários aos projetos de regularização fundiária;

3.3.1. participação em reuniões com o Poder Legislativo Municipal para esclarecimentos quanto aos Projetos de Leis objetos da regularização Fundiária, quando convidados;

4. Assessoria a equipe técnica nas seguintes atividades:

- 4.1. na identificação das áreas passíveis de regularização e diligências ao cartório para localização de possíveis registros;
- 4.2. na análise do requerimento dos legitimados;
- 4.3. no saneamento de processos administrativos;
- 4.4. na elaboração de minutas de decisões da autoridade competente;
- 4.5. na expedição da Certidão de Regularização Fundiária - CRF pelo Município;

Obs: As atividades referentes ao item 4 (assessoria técnica) corresponde a 01 (um) núcleo.

5. RESPONSÁVEL TÉCNICO: Sebastião Carlos Derick, formado em direito pela UNIFACISA, Campina Grande e em Ciência Contábeis pela Universidade Estadual da Paraíba, especialista em Direito Administrativo Municipal e em Regularização Fundiária Municipal. Advogado inscrito na OAB RN nº 11.114. Procurador Municipal e consultor nas áreas de licitações e contratos, direito administrativo municipal, regularização fundiária e consorcios públicos.

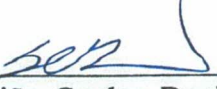
6. VALOR DA PROPOSTA

O valor da presente proposta é de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), sendo 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) por mês.

Desta forma, contando sempre com a possibilidade de firmamos a parceria ora proposta, desde já antecipamos nossos agradecimentos e nos colocamos à disposição para prestar os esclarecimentos que se fizer necessário.

Atenciosamente,

Equador RN, 03 de abril de 2025.



Sebastião Carlos Derick
Responsável Técnico
OAB/RN 11.114